

อำนาจการพิจารณาเป็นของปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ปทจ.)

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (กรณีออก ส.ป.ก. 4-01 ในแปลงเกษตรกรรม)
-----------------	--

หน่วยงานที่รับผิดชอบ	สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
----------------------	---------------------------------------

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการสถานที่	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน/ยื่นคำขอผ่านระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (Email : alro@alro.go.th))	วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
2. พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535
3. ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. 2564
4. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง กำหนดเวลาและการตรวจสอบระยะเวลาการถือครองที่ดินของเกษตรกร ตามมาตรา 30 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. 2518 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) (ใช้ในกรณี ออก ส.ป.ก. 4-01 ในที่ดินเกิน 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่)
5. ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง การประกอบเกษตรกรรมเลี้ยงสัตว์ใหญ่ พ.ศ. 2565

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. เกษตรกรตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินหมายความว่าถึง
 - (1) เป็นเกษตรกรผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลักหรือ
 - (2) เป็นเกษตรกรผู้ประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก ซึ่งได้แก่ ผู้ยากจน/ ผู้ที่จบการศึกษาทางการเกษตรกรรม/ บุตรของเกษตรกร ทั้งนี้ เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการเป็นเกษตรกร พ.ศ. 2535
2. เกษตรกรผู้ยื่นคำขอจะต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้
 - (1) เป็นบุคคลธรรมดา
 - (2) เป็นเกษตรกรตามกฎหมายการปฏิรูปที่ดิน
 - (3) มีสัญชาติไทย
 - (4) บรรลุนิติภาวะ หรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมเพื่อการยังชีพ และมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบเกษตรกรรม
 - (5) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบเกษตรกรรมได้
 - (6) ไม่มีที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(7) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุด เพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับ และยังไม่พ้นระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ ในกรณีที่มีการสิ้นสิทธินั้นเกิดจากเหตุจำเป็น และสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(8) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดกำหนด

(มีที่ดินเมื่อรวมกับคำขอต้องไม่เกินกว่า 50 ไร่ หรือ 100 ไร่ แล้วแต่กรณี)

หมายเหตุ :

1. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง และไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติม หากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายใน ระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอ และเอกสารประกอบการพิจารณา

2. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

3. กรณีการตรวจสอบคุณสมบัติเกษตรกร จำนวนการถือครองที่ดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากยังไม่ได้ รับการแจ้งตอบกลับจากหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ จะไม่นำระยะเวลาดังกล่าวมานับรวม

4. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	1.1 การยื่นคำขอเข้าทำ ประโยชน์ฯ 1.2 ตรวจสอบคำขอ และตรวจสอบเอกสาร 1.3 ตรวจสอบสมบัติเบื้องต้น 1.4 ออกใบรับคำขอ	1 วันทำการ	สำนักงานการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด	-
2)	การพิจารณา	2.1 ดำเนินการสำรวจจริงวัด แปลงที่ดิน การสอบสวนสิทธิ การตรวจสอบคุณสมบัติอื่น ๆ และดำเนินการจัดทำบัญชี คัดเลือกเกษตรกร 2.2 ตรวจสอบระยะเวลาการ ถือครองที่ดิน และจัดทำบันทึก รับรองของผู้ปกครองท้องที่ ตามมาตรา 30 วรรค 3 - การจัดทำบัญชีคัดเลือกเกษตรกร	60 วันทำการ	สำนักงานการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด	ขั้นตอน 2.2 เป็น กรณี ออก ส.ป.ก. 4-01 ในที่ดินเกิน 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		2.3 เจ้าหน้าที่รวบรวมข้อมูล เอกสารทั้งหมดพร้อมความเห็น เสนอปฏิรูปที่ดินจังหวัด พิจารณาอนุญาต 2.4 เจ้าหน้าที่เสนอให้ ผู้มีอำนาจลงนามประกาศ ส.ป.ก.จังหวัด แจ้งผลการ คัดเลือกเกษตรกรให้ทราบ หรือคัดค้าน	20 วันทำการ 40 วันทำการ	สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด สำนักงานการปฏิรูป ที่ดินจังหวัด	- ตัดขั้นตอน เสนอ คปอ./ คปจ.
3)	การลงนาม	3.1 ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ลงนามในหนังสืออนุญาต ให้เข้าทำประโยชน์ในเขต ปฏิรูปที่ดิน 3.2 มอบหนังสืออนุญาตให้ เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูป ที่ดิน (ส.ป.ก. 4-01)	1 วันทำการ 3 วันทำการ	สำนักงานการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด สำนักงานการ ปฏิรูปที่ดินจังหวัด	รวมจัดทำหนังสือ แจ้งให้มารับ หนังสืออนุญาตฯ

ระยะเวลาดำเนินการรวม 125 วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

- | | |
|---|--------------|
| 1. สำเนาทะเบียนสมรส | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ เปลี่ยนสกุล (ถ้ามี) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. สำเนาใบผลการหย่า (ถ้ามี) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินของตนเองคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
เช่น โฉนด, น.ส. 3, น.ส. 3 ก, ส.ป.ก. 4-01, สทก., น.ค., กสน. (ถ้ามี) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หลักฐานการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.5) (ถ้ามี) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 6. หลักฐานการเป็นเจ้าของสัตว์ที่เลี้ยง (ใช้ในกรณีขออนุญาตเลี้ยงสัตว์ใหญ่) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 7. แผนงานและโครงการในการประกอบการเลี้ยงสัตว์ใหญ่
(ใช้ในกรณีขออนุญาตเลี้ยงสัตว์ใหญ่) | จำนวน 1 ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

ช่องทางร้องเรียน

1. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ยื่นคำขอ
2. สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เลขที่ 1 ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 หรือเว็บไซต์ http://eoffice.alro.go.th/alro_complain
3. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300/สายด่วน 1111/www.1111.go.th/ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300

แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก